



Charmant 2 pièces

PARIS 75012

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Charmant 2 pièces

A proximité du métro Michel Bizot et du métro Porte de Charenton,
Découvrez ce charmant 2 pièces en parfait état au 3ème étage d'une copropriété ancienne très bien tenue.

Il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec rangements, une salle d'eau et un wc séparé.

LUMINEUX ET CALME, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS, EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL.

Une cave complète ce bien.

29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

Provision sur charges	108 €
Prestations / charges	Entretien copropriété / Eau froide / Syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1296 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1929
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-03-24 18:36:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	602 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





