



Appartement Paris 3 pièce(s) 75 m2

PARIS 75017

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 3 pièce(s) 75 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir cet agréable appartement de 3 pièces et près de 75 M2.

Pour les amoureux de l'ancien et des belles poutres, situé Rue des Epinettes, au pied de la cité des Fleurs et à mi-chemin des métros Guy Môquet et Brochant.

Aujourd'hui configuré en 4 pièces, vous pourrez le transformer au gré de vos envies et besoins.

Pas de murs porteur pour vous embêter.

Appartement à rénover.

75 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Charges forfaitaires	150 €
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	Eau froide, syndic
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Année construction	1860
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-13 14:41:52
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



