



## Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m2

PARIS 75020

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir cet agréable et charmant appartement de 2 pièces idéalement situé et au sein d'une copropriété bien entretenue.

Tout le charme de l'ancien avec son parquet et ses moulures.

Au pied du métro Maraichers et des tous les commerces, vous y trouverez ce 2 pièces lumineux grâce à son exposition sud ouest et sans aucun vis à vis

Composé, d'une belle pièce de vie, une cuisine séparée possible ouverte, une chambre et une salle de bains avec wc.

Au 3ème étage sans ascenseur.

Aucune perte de place

Travaux à prévoir

Une cave complète ce bien.

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	150 €
Provision sur charges	190 €
Prestations / charges	eau froide
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-09 02:54:10
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



