



## Appartement 3 pièces 2 chambres

PARIS 75012

**488 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Appartement 3 pièces 2 chambres

A proximité immédiate de la Petite Ceinture et non loin du Bois de Vincennes, Découvrez cet appartement 3 pièces traversant et bien agencé au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente très bien tenue, sécurisée avec gardiens. Il se compose d'une entrée avec rangements, un séjour donnant sur un balcon PLEIN SUD, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres avec placards intégrés dont une donnant sur balcon, une salle d'eau, un wc séparé. CALME ET LUMINEUX, SANS PERTE DE PLACE, PROXIMITE TRANSPORTS ET BOIS DE VINCENNES Une cave complète ce bien.

**62 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages

8

Provision sur charges	275 €
Prestations / charges	Chauffage CPCU, Eau chaude, Gardiens, Ascenseur, Entretien copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Gardien

Oui

Date ERP

2025-06-20 10:24:04

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





