



## Appartement familial - 90 m<sup>2</sup> - 3 chambres + 28m<sup>2</sup> ext

PARIS 75012

**1 000 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Appartement familial - 90 m<sup>2</sup> - 3 chambres + 28m<sup>2</sup> ext

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir cet agréable appartement familiale idéalement situé Rue Taine et au sein d'un copropriété très bien entretenue et recherchée.

Au pied des commerces et des transports en commun (Métro Daumesnil) et au coeur d'un quartier idéal pour les familles.

En étage élevée avec ascenseur, vous serez séduit par son calme et sa luminosité (exposition SUD-EST).

Une belle pièce de vie donnant sur un très beau balcon idéal pour les soirées d'été, une cuisine attenante, trois chambres, une salle de bains et un wc séparés.

Une cave complète ce bien.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

8

Charges forfaitaires	220 €
Prestations / charges	Syndic / entretien des parties communes / Chauffage / Eau froide - eau chaude / Ascenseur / Cave / Gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	319
Charges annuelles (ALUR)	5440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	3
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

30 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





