



## Appartement familial - 90 m2 - 3 chambres + 28m2 ext

PARIS 75012

1 000 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement familial - 90 m2 - 3 chambres + 28m2 ext

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir cet agréable appartement familiale idéalement situé Rue Taine et au sein d'un copropriété très bien entretenue et recherchée.

Au pied des commerces et des transports en commun (Métro Daumesnil) et au coeur d'un quartier idéal pour les familles.

En étage élevée avec ascenseur, vous serez séduit par son calme et sa luminosité (exposition SUD-EST).

Une belle pièce de vie donnant sur un très beau balcon idéal pour les soirées d'été, une cuisine attenante, trois chambres, une salle de bains et un wc séparés.

Une cave complète ce bien.

90 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

8

|                                                   |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Charges forfaitaires                              | 220 €                                                                                                      |
| Prestations / charges                             | Syndic / entretien des parties communes / Chauffage / Eau froide - eau chaude / Ascenseur / Cave / Gardien |
| Bien en copropriété                               | Oui                                                                                                        |
| Nb Lots Copropriété                               | 319                                                                                                        |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 5440 €                                                                                                     |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                                                                                  |
| Année construction                                | 1972                                                                                                       |
| Neuf - Ancien                                     | Récent                                                                                                     |
| Assainissement                                    | Tout à l'égout                                                                                             |
| Salle(s) d'eau                                    | 1                                                                                                          |
| WC                                                | 1                                                                                                          |
| Cuisine                                           | Indépendante, aménagée et équipée                                                                          |
| Exposition Séjour                                 | Sud                                                                                                        |
| Type Chauffage                                    | Collectif                                                                                                  |
| Etat intérieur                                    | Très bon                                                                                                   |
| Nombre de balcons                                 | 3                                                                                                          |
| Gardien                                           | Oui                                                                                                        |
| Diagnostic Energétique                            | Oui                                                                                                        |
| Conso Energ                                       | 186 kWh/m2 par an                                                                                          |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€ au 06/01/2026

## Photos du bien





