



## Appartement Paris 1 pièce(s) 27 m2

PARIS 75012

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 2160 € Honoraires

charges locataires: 405 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Paris 1 pièce(s) 27 m2

Pour les visites, contacter Samantha Nerot via le site annonceur ou par SMS :06 68 88 09 15.

Au pied du métro Bel Air - Dans une résidence récente et bien tenue, avec ascenseur et gardien, nous vous proposons un charmant studio de 27m2, loué meublé, comprenant une entrée avec de nombreux rangements, une salle de bains avec WC et machine à laver, une pièce principale avec coin nuit, cuisine ouverte aménagée équipée.

Balcon.

Calme et lumineux.

Chauffage et eau chaude collectifs compris dans les charges.

Loué avec un emplacement de parking et une cave.

Disponible de suite !

26.92 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	2160 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 564€ et 564€

---

## Photos du bien

