



Appartement Paris 2 pièce(s) 46m2

PARIS 75015

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 2 pièce(s) 46m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir cet agréable appartement de 2 pièces idéalement situé, rue Labrouste.

A proximité immédiate des commerces et transports en communs et au sein d'une copropriété récente et très bien entretenue et dont le ravalement est voté.

Au 5ème étage avec ascenseur, calme et lumineux grâce à son exposition sud ouest.

Aucune perte de place, il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, une chambre et une salle d'eau, wc séparé.

Le tout donnant sur un agréable balcon de 7 m2 donnant sur un jardin.

Travaux de rénovation à prévoir.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'un box en sus du prix.

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	7
Charges forfaitaires	238 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, gardien
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	316
Charges annuelles (ALUR)	2842 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-20 21:05:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 05/08/2026

Photos du bien

