



Murs Paris 3 pièce(s) 62,58 m2

PARIS 75012

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Murs Paris 3 pièce(s) 62,58 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous propose ces murs de boutique idéalement situés.

Avenue du Général Michel Bizot, à proximité immédiate des métros Michel Bizot et Porte de Charenton et des commerces

Un local toute activité sauf restauration chaude de 63 M2 sur 1 niveau.

Actuellement composé de 4 espaces dont une cuisine, mais totalement modulable.

2 accès, un par la vitrine sur rue et un second par la cour de l'immeuble.

Deux caves dont une de 12 m2 accessible directement depuis le local

Equipé également de wc.

Idéal pour une profession libérale.

62.58 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	165 €
Prestations / charges	eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-04-23 03:08:48
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



