



## Appartement Vanves 3 pièce(s)

VANVES 92170

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Appartement Vanves 3 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir cet agréable appartement de 3 pièces traversant à rafraichir situé avenue Jacques Jezequel à Vanves

Idéalement situé au pied des commerces et de la station de la ligne N, Vanves-Malakoff qui vous mènera à Montparnasse en 5 minutes.

Au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue, vous y trouverez une belle pièce de vie de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée (possible ouverte), deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Sectorisation scolaire, collège Saint Exupéry

Une cave complète ce bien.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	333 €
Provision sur charges	333 €
Prestations / charges	eau froide, chauffage, chauffage, ascenseur
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	3812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-09 02:39:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



