GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VANVES 92170

Appartement Vanves 3 pièce(s)

VANVES 92170

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Vanves 3 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir cet agréable appartement de 3 pièces traversant à rafraichir situé avenue Jacques Jezequel à Vanves
Idéalement situé au pied des commerces et de la station de la ligne N, Vanves-Malakoff qui vous mènera à Montparnasse en 5 minutes.
Au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue, vous y trouverez une belle pièce de vie de 32 m2, une cuisine séparée (possible ouverte), deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.
Sectorisation scolaire, collège Saint Exupéry
Une cave complète ce bien.

68 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	333 €
Provision sur charges	333 €
Prestations / charges	eau froide, chauffage, chauffage, ascenseur
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	3812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-09 16:30:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET