



À vendre : STUDIO avec coin nuit - Oberkampf - Saint-Maur

PARIS 75011

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

À vendre : STUDIO avec coin nuit - Oberkampf - Saint-Maur

Découvrez cet appartement de 25 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 6 étages, à vendre au prix de 280 000 €. Ce bien, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT, est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Il se compose d'une pièce principale, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée. Profitez d'un cadre de vie calme dans le quartier animé d'Oberkampf - Saint-Maur, à proximité de nombreux restaurants, supermarchés, boulangeries etc. Ne manquez pas cette opportunité unique !

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1236 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-02 01:56:42
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

