



Appartement 2 pièces 1 chambre avec balcon

PARIS 75012

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement 2 pièces 1 chambre avec balcon

Secteur Vallée de Fécamp,

Dans une rue très calme, découvrez au 4ème étage d'une copropriété récente très bien tenue, sécurisée, avec gardien : un appartement 2 pièces à rafraichir comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante et ouvrable sur la pièce de vie (total 32m² de séjour et cuisine), une salle d'eau, un wc séparé, une chambre avec balcon.

CLAIR ET CALME, AUCUNE PERTE DE PLACE, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

Une cave complète ce bien et un emplacement de parking est à vendre en sus au prix de 20.000€.

53.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage

Non

Provision sur charges	230 €
Prestations / charges	Chauffage CPCU / Eau chaude / Ascenseur / Gardien / Entretien parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.56 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-16 07:35:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



