



## Appartement Paris 1 pièce(s) 56.03 m2

PARIS 75017

**2 442 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 4544 € Honoraires

charges locataires: 840.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.09 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Paris 1 pièce(s) 56.03 m2

Pour les visites, contacter Samantha Nerot uniquement via le site annonceur ou par sms : 06 68 88 09 15

Rue Médéric - Dans une belle copropriété, bien tenue, entièrement sur cour, un magnifique loft de plus de 56m2, loué meublé, comprenant un séjour, une cuisine aménagée équipée, un WC séparé, une chambre, un bureau, une salle d'eau.

En parfait état.

Disponible le 04 juin 2026.

56.03 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Provision sur charges

170 €

Dépôt de garantie	4544 €
Date ERP	2025-07-08 23:49:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	214 kWh/m2 par an
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1210€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien



