



Studio / 2 pièces en parfait état

PARIS 75014

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Studio / 2 pièces en parfait état

Entre les métros Mouton Duvernet et Alésia, dans une rue calme,
Découvrez ce Studio (possibilité 2 pièces) en parfait état au 3ème et dernier étage d'une copropriété
ancienne très bien tenue.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau avec wc.
LUMINEUX ET CALME, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS, AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR.

27.4 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €

Prestations / charges	Entretien copro / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.51 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-03 01:58:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



