



## Sud - Lumineux / Calme / Refait à neuf / Maison Blanche (L14) - Place d'Italie (L 5 / 6 et 7)

PARIS 75013

**430 000 € \***

\* 430 000 € honoraires inclus  
410 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Sud - Lumineux / Calme / Refait à neuf / Maison Blanche (L14) - Place d'Italie (L 5 / 6 et 7)

L'agence Guy Hoquet, vous invite à venir découvrir en exclusivité ce magnifique appartement rare de type 2 pièces 1 chambre, de 46.9 m<sup>2</sup> carrez, situé au 3<sup>ème</sup> étage dans une copropriété ancienne à taille humaine, localisé à proximité immédiate du métro Tolbiac (L7), dans le quartier de la place d'Italie - Maison Blanche (L14) - Place d'Italie (L 5 / 6 et 7)

L'appartement est donc au 3<sup>ème</sup> étage, très lumineux car bénéficiant d'une exposition Sud, traversant sur cour d'une part et sur une rue à sens unique donc totalement au calme !

Il est en excellent état général. Vous trouverez notamment un magnifique parquet sur l'ensemble de l'appartement. Aucune anomalie électrique, l'appartement a été entièrement refait à neuf (clefs en main). À noter que toutes les huisseries de l'appartement sont en double vitrage.

Une cave complète ce bien en sous-sol de la copropriété.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	165 €
Prestations / charges	Eau froide, syndic, entretien parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1888
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-07 21:03:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



