



## Deux pièces CALME, LUMINEUX, VUE DEGAGEE

PARIS 75011

**480 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Deux pièces CALME, LUMINEUX, VUE DEGAGEE

11ème arrondissement, À proximité immédiate du métro Avron,

Découvrez ce deux pièces en très bon état général au 5ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente bien tenue sécurisée avec gardien.

Il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie exposée Sud-Ouest, une cuisine indépendante avec possibilité US, une chambre, un dressing, une salle de bains, un wc séparé.

**CALME, LUMINEUX, VUE ENTIÈREMENT DÉGAGÉE, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.**

Une cave complète ce bien et un emplacement de parking est à vendre en sus au prix de 20.000€.

50.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages

12

Dernier étage	Non
Provision sur charges	215 €
Prestations / charges	Gardien, ascenseur, chauffage, eau chaude, entretien copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	476
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-08 08:21:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



