GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75015

Local commercial Paris 1 pièce(s) 58,18 m2

PARIS 75015

442 000 € *

* 442 000 € honoraires inclus
420 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Local commercial Paris 1 pièce(s) 58,18 m2

À VENDRE ? Local Commercial Paris 15e ? Quartier Vaugirard

Idéalement situé au 35 rue de la Croix Nivert, en plein coeur du 15e arrondissement de Paris, ce local commercial de 58,18 m² Loi Carrez avec sous-sol de 23,19 m² accessible par escalier intérieur offre une belle visibilité grâce à sa vitrine sur rue et un fort passage.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 81,37 m² (58,18 m² Carrez + 23,19 m² en sous-sol exploitable)

Belle façade avec vitrine linéaire

Local en excellent état, entièrement aménagé

Activité actuelle : épicerie fine / traiteur

Accès direct au sous-sol par un escalier intérieur

Environnement commerçant et résidentiel (à proximité immédiate d'enseignes, bureaux et écoles)

Travaux de voirie en cours sur trottoir : visibilité accrue à terme

Bail commercial 3/6/9 en cours

Démarrage du bail : décembre 2020

Loyer trimestriel : 7 172 € HT HC (soit env. 2 390 €/mois HT HC)

Transports :

À proximité immédiate des métros Convention et Vaugirard (ligne 12), nombreuses lignes de bus.

Un emplacement recherché, parfait pour une activité de bouche, de proximité ou de service.

58.18 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

ERA IMMOBILIER
Produits Libanais et Méditerranéens
LOUBNANI Epicerie fine et traiteur
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Produits Libanais et Méditerranéens
LOUBNANI Epicerie fine et traiteur
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET