



## 2 pièces 1 chambre - Calme - Lumineux - Métro Chevaleret (L6)

PARIS 75013

**250 000 € \***

\* 250 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## 2 pièces 1 chambre - Calme - Lumineux - Métro Chevaleret (L6)

Notre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous proposer en Exclusivité, cet appartement rare de type 2 pièces 1 chambre, sans aucune perte d'espace. Localisé à deux pas du métro Chevaleret (L6), dans une très bel immeuble ancien de 1880.

Venez découvrir cet appartement situé au 4ème étage, donnant uniquement sur cour, totalement au calme. Exposé plein Ouest, donc également lumineux, sans aucune perte d'espace.

Possibilité d'obtenir une bonne lettre énergétique moyennant des travaux peu coûteux (DPE projeté réalisé).

Une cave complète le tout en sous-sol de la copropriété.

27.15 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	4
Nombre étages	5
Provision sur charges	79 €
Prestations / charges	Eau froide, Entretien parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	952 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-16 11:58:00
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

340 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



