



## Appartement Paris 3 pièce(s) 79 m2

PARIS 75012

**710 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Paris 3 pièce(s) 79 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir ce très bel appartement de 3 pièces traversant idéalement situé rue du Congo, au pied du jardin de Reuilly et à proximité immédiate des commerces.

Aucun travaux à prévoir pour cet appartement familiale composé d'un espace jour avec une belle pièce de vie de plus de 25 m2 avec balcon, une cuisine attenante, et d'un bel espace nuit de 2 chambres donnant sur jardin, une salle d'eau et un wc séparé.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	301 €
Provision sur charges	301 €
Prestations / charges	eau froide et chaude, chauffage
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.62 m2
Jardin	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-08 10:35:40
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 07/08/2025

## Photos du bien





