



## Appartement Courbevoie 3 pièce(s) 54.56 m2

COURBEVOIE 92400

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Appartement Courbevoie 3 pièce(s) 54.56 m2

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce 3 pièces en rdc idéalement situé dans le centre de Courbevoie, à proximité immédiate des commerces et de la Gare de Courbevoie.

Appartement à rénover composé actuellement d'une pièce de vie, 2 chambres, une cuisine séparé, une salle de bains et un wc.

Vous aurez la possibilité de transformer ce bien en fonction de vos envies.

1 chambre ou 2, cuisine ouverte ou pas, au choix.

Profession libéral possible.

**54.56 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

7

Distance Commerces

0.1 km

Distance Train	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Charges forfaitaires	400 €
Provision sur charges	400 €
Prestations / charges	chauffage, eau chaude, gardien
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	151
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-11 10:43:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/12/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





