



Appartement Paris 3 pièce(s) 42.5 m2

PARIS 75012

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 3 pièce(s) 42.5 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir cet agréable appartement de 3 pièces idéalement situé rue de Fécamp et au sein d'une copropriété très bien entretenue.

Au calme tout en étant au pied des commerces et des transports, métro Michel Bizot à moins de 2 minutes à pied.

Véritable 3 pièces de 42,3 m2, il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un wc séparé.

Une cave en sous-sol et un cabanon en rdc complète ce bien.

Local vélo dans la copropriété.

42.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	119 €
Prestations / charges	eau froide
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.68 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-23 22:35:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	484 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2170€ au 07/12/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





