



## Appartement Paris 2 pièce(s) 63.82 m2

PARIS 75012

**2 300 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 305 € / mois

Dépôt de garantie : 3990 € Honoraires

charges locataires: 957.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.46 €

TTC.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Appartement Paris 2 pièce(s) 63.82 m2

Pour les visites, contacter Samantha Nerot UNIQUEMENT par SMS : 06 69 03 16 97

Rue de Picpus - à moins de 5 minutes à pied du métro Bel Air, très bel appartement de 2 pièces en étage élevé calme et lumineux.

Refait à neuf avec gout et sans aucune perte de place, vous serez séduit par ses volumes.

Une pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 35 m2 donnant sur un beau balcon, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

De nombreux rangements.

Disponible de suite.

63.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Provision sur charges	305 €
Dépôt de garantie	3990 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien





