



## Appartement Paris 4 pièce(s) 98 m2

PARIS 75012

**950 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Appartement Paris 4 pièce(s) 98 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir cet agréable appartement familiale idéalement situé dans une copropriété très bien entretenue des années 80.

Rue Lamblardie, une des rues les plus recherchées de Daumesnil, vous y trouverez ce bel appartement traversant de 4 pièces.

L partie jour ce compose d'une belle pièce de vie de 30 m2, une cuisine attenante, puis dans la partie nuit vous y découvrirez, 3 chambres donnant sur un agréable jardin, une salle de bains, un wc séparé et une buanderie transformable en salle de bains.

Une place de parking en sus est disponible dans la copro.

98 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès RER                                            | 10 min                    |
| Accès tramway                                        | 15 min                    |
| Accès Ecole                                          | 5 min                     |
| Accès Gare                                           | 1 min                     |
| Charges forfaitaires                                 | 420 €                     |
| Provision sur charges                                | 420 €                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 60                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5040 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1982                      |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Salle(s) d'eau         | 1                    |
| WC                     | 1                    |
| Cuisine                | Indépendante meublée |
| Exposition Séjour      | Est                  |
| Type Chauffage         | Collectif            |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur            |
| Mode Chauffage         | Gaz                  |
| Eau chaude             | Collective millièmes |
| Etat intérieur         | A rafraîchir         |
| Nombre places parking  | 1                    |
| Digicode               | Oui                  |
| Piscine                | Non                  |
| Accès handicapés       | Non                  |
| Sous-sol               | Non                  |
| Gardien                | Oui                  |
| Date ERP               | 2025-06-11 22:15:21  |
| Diagnostic Energétique | Oui                  |
| Conso Energ            | 175 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 06/11/2025

---

## Photos du bien







