GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

Appartement Paris 4 pièce(s) 79 m2

PARIS 75012

700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 4 pièce(s) 79 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir ce très bel appartement de 3 pièces possible 4 traversant idéalement situé rue du Congo, au pied du jardin de Reuilly et à proximité immédiate des commerces.
Configuré actuellement en 3 pièces, 2 chambres, vous pourrez sans aucune difficulté le transformer en 3 chambres avec cuisine ouverte.
Aucun autre travaux à prévoir pour cet appartement familiale avec une belle pièce de vie de plus de 25 m2 avec balcon.
Une cave en sous-sol complète ce bien.

79 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	301 €
Provision sur charges	301 €
Prestations / charges	eau froide et chaude, chauffage
Régime fiscal	Hors TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.62 m2
Jardin	Non
Année construction	1973

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-08 18:21:42

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 07/08/2025

Photos du bien