



## Appartement 2 pièces en très bon état

PARIS 75012

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris**0178902020**

## Appartement 2 pièces en très bon état

Au pied du métro Dugommier,

Découvrez cet appartement 2 pièces traversant au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété ancienne très bien tenue, sécurisée avec gardien.

Sans perte de place, il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre au calme sur cour, un dressing, une salle d'eau avec wc.

LUMINEUX ET CALME, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS, PARFAIT ÉTAT GÉNÉRAL.

**37.5 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Provision sur charges	177 €
Prestations / charges	Ascenseur / Gardien / Chauffage Gaz
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2124 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1931
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui

Gardien

Oui

Date ERP

2025-07-22 12:30:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





