



Plan en étoile / Lumineux / Calme / Place Félix Éboué (Daumesnil) / DPE : "D"

PARIS 75012

367 000 € *

* 367 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Plan en étoile / Lumineux / Calme / Place Félix Éboué (Daumesnil) / DPE : "D"

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir ce magnifique appartement rare de type 2 pièces 1 chambre, de 33.10 m² carrez, situé au 5^{ème} étage sans ascenseur dans une copropriété ancienne à taille humaine, localisé à proximité immédiate de la place Félix Eboué (Métro Daumesnil - L6 et L8) et de la Mairie du 12^{ème}.

L'appartement est donc au 5^{ème} étage, il est traversant avec en plan en étoile (aucune perte d'espace), très lumineux car bénéficiant d'une double exposition Ouest-Est, totalement au calme ! refait entièrement à neuf (électricité, pièces d'eau, isolation, peinture etc ...)
Il est en parfait état général, clefs en main.

Il bénéficie également d'une excellente performance énergétique en : "D".

En effet l'isolation des combles a été effectué par le syndicat des propriétaires, ainsi que l'isolation de l'appartement en partie privative.

Vous êtes donc au dernier étage, totalement au calme et avec un logement performant d'un point de vue énergétique.

Une cave complète ce bien en sous-sol de la copropriété.

33.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	116 €
Prestations / charges	Entretien parties communes, eau froide, contrat du syndic 116/mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1880
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-27 14:52:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

