



Charmant studio en très bon état

PARIS 75017

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris**0178902020**

Charmant studio en très bon état

RUE DAVY,

Découvrez ce studio en très bon état général au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété ancienne bien tenue. Il se compose d'une grande pièce de vie, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc.

AUCUNE PERTE DE PLACE, CALME ET LUMINEUX, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

Une cave complète ce bien.

Idéal Primo-accédants et investisseurs.

24.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Provision sur charges

130 €

Prestations / charges	Ascenseur, entretien copro, eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-17 05:49:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

