



Charmant 2 pièces

PARIS 75012

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris**0178902020**

Charmant 2 pièces

Au pied de la Coulée Verte et non loin du métro Bel Air,

Découvrez ce très charmant deux pièces refait à neuf, lumineux et sans aucun vis à vis donnant entièrement au calme sur la Coulée Verte.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble ancien en pierre et brique très bien tenu et se compose d'un entrée avec rangements, une pièce de vie, une cuisine indépendante équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé.

Une cave complète ce bien.

44.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Provision sur charges	128 €
Prestations / charges	Services d'entretien / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.4 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-04-22 10:12:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



