



Spacieux 2 pièces / Étage élevé / Vue et lumière / Possibilité 2 chambres

PARIS 75012

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Spacieux 2 pièces / Étage élevé / Vue et lumière / Possibilité 2 chambres

Au pied du métro Michel Bizot et non loin du Bois de Vincennes, Découvrez cet spacieux 2 pièces de 51m² Carrez en très bon état général au 6^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble récent très bien tenu.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie donnant sur un balcon de 6m², une cuisine indépendante aménagée et équipée avec possibilité US, une chambre donnant sur un autre balcon de 3m², une salle de bains, un wc séparé. (Possibilité de créer une 2^{ème} chambre.)

LUMINEUX ET CALME, VUES DÉGAGÉES, PROXIMITÉ ÉCOLES, COMMERCES ET TRANSPORTS.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

6

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	220 €
Prestations / charges	Chauffage / Eau chaude / Ascenseur / Entretien communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.67 m2
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-20 10:12:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



