



Appartement Paris 1 pièce(s) 29.20 m2

PARIS 75012

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 438 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87.6 €
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 1 pièce(s) 29.20 m2

Pour les visites, contacter Samantha Nerot UNIQUEMENT par SMS : 06 69 03 16 97 ou via le site annonceur.

Rue Erard - Dans une copropriété récente et sécurisée, au 8ème étage avec ascenseur, spacieux studio de plus de 29m2, loué vide comprenant une pièce principale (possibilité de faire un coin nuit), un espace kitchenette, une salle de bains avec arrivée d'eau pour une machine à laver.
Peinture neuve.

Lumineux et calme.

Présence d'un gardien.

Chauffage et eau chaude collectifs compris dans les charges.

Libre de suite.

29.2 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	8
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	950 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Date ERP	2025-09-08 15:51:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 760€ au 01/01/2025

Photos du bien



