



Appartement Paris 3 pièce(s) 74 m2

PARIS 75012

660 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 3 pièce(s) 74 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir ce très bel appartement à rénover de 3 pièces.

Pour les amoureux de l'ancien, du parquet, des cheminées et des belles moulures.

Idéalement situé au pied de la Mairie du XIIème et à proximité immédiate des commerces.

Ce bien est constitué d'un appartement de 67 m2 plus un balcon de 3 m2 au 2ème étage et d'une chambre de service de près de 7 m2 au 6ème étage avec ascenseur.

Composé actuellement d'une belle pièce de vie de plus de 32 m2, une chambre, cuisine séparé, une salle de bains avec wc séparé et une chambre de service de près de 7 m2 avec point d'eau au sixième étage avec ascenseur (idéal pour le télétravail).

Vous pourrez modifier cela en fonction de vos besoins.

Il vous sera possible d'avoir 2 chambres, tout comme d'avoir une cuisine ouverte dans le séjour.

Une cave de 10 m2 complète ce bien.

Local à vélo dans la copropriété

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	173 €
Provision sur charges	173 €
Prestations / charges	eau froide, syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	2076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-01 11:15:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 08/01/2025

Photos du bien





