



Local commercial en parfait état

PARIS 75012

950 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Local commercial en parfait état

RUE DUGOMMIER

Entre les métros Dugommier et Daumesnil, découvrez ce local commercial traversant en parfait état composé de trois grandes pièces et d'une plus petite destinées à des bureaux, une cuisine indépendantes, wc séparé et sous-sol de 13.33m².

Belle hauteur sous plafond, Façade entièrement rénovée, Entrée directe depuis la rue

Activités autorisées : professions libérales, showroom, bureaux, galerie, boutique (hors restauration avec extraction).

Accès transports : Dugommier Ligne 6 / Daumesnil Ligne 8 et 6

Idéal investisseurs ou occupation propre

106.07 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

6

Provision sur charges	250 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-21 15:13:27
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



