



Spacieux 4 pièces en bon état général

CHARENTON LE PONT 94220

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Spacieux 4 pièces en bon état général

À proximité immédiate du métro Liberté, dans une rue très calme, Découvrez au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente de standing cet appartement 4 pièces traversant de 91m².

Sans aucune perte de place, il se compose d'une entrée avec rangements, un double séjour donnant sur rue avec un balcon, une cuisine indépendante aménagée, un dégagement avec rangements, deux grandes chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc séparé.

CLAIR ET CALME, BON ÉTAT GÉNÉRAL, PROXIMITÉ COMMERCES, TRANSPORTS, BOIS DE VINCENNES.

Une cave complète ce bien.

Un emplacement de parking accessible par l'ascenseur est à vendre en sus au prix de 15.000€

91 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	230 €
Prestations / charges	Ascenseur / Gardien / entretien copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-09 01:45:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





