GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75012

Résidence l'Esterel - 10ème étage - Vue Sacré-Coeur - Balcons

PARIS 75012

640 000 € *

* 640 000 € honoraires inclus
610 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Résidence l'Esterel - 10ème étage - Vue Sacré-Coeur - Balcons

L'agence Guy Hoquet Daumesnil, vous invite à venir découvrir ce magnifique appartement rare de type 3 pièces 2 chambres de 64m² carrez + 10 m² d'espaces extérieurs (2 balcons), situé au 10ème étage avec ascenseur de la copropriété l'Esterel (très recherchée) récente très bien tenue.

L'appartement bénéficie d'une vue totalement dégagée sur le Sacré-Coeur notamment, il est au totalement au Calme et possède deux espaces extérieurs attenants à la pièce de vie ainsi qu'aux chambres.

VUE DEGAGEE, CALME, CLAIR, PROXIMITE TRANSPORTS (Métro Reuilly Diderot).

Une cave en sous sol de la copropriété complètent ce bien.
*un emplacement de parking en sous-sol en sus du prix.

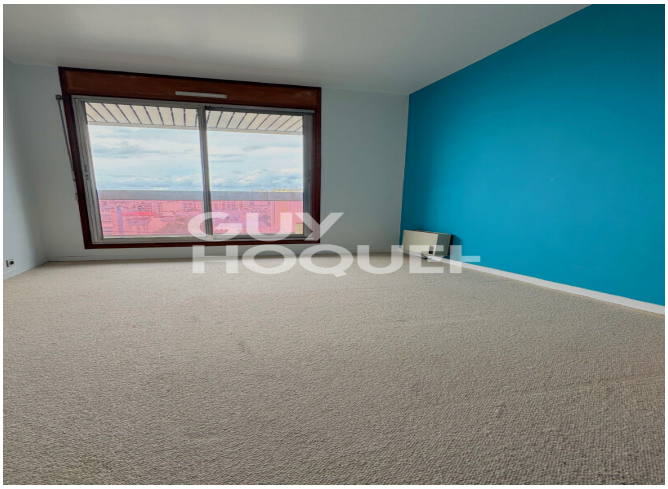
64 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	10
Nombre étages	14
Charges forfaitaires	345 €
Prestations / charges	1035/trimestre - tout inclus
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	4140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-17 21:22:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien