



Maison fond de cour - Extérieur - Ménilmontant - Gros potentiel

PARIS 75020

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Maison fond de cour - Extérieur - Ménilmontant - Gros potentiel

L'agence Guy Hoquet, vous invite à venir découvrir en exclusivité cette maison localisée rue Ménilmontant en fond de cour, bénéficiant d'une exposition Ouest, totalement au calme (un véritable havre de paix), avec jouissances d'un bel espace extérieur partagé entre une poignée de copropriétaires (possédant également des maison). Dans le quartier de MÉNILMONTANT 75020 PARIS.

Proche de toutes les commodités.

Elle se compose de la manière suivante : une entrée, une pièce de vie, 3 chambres, une cuisine et une salle d'eau avec WC.

Faibles charges de copropriété / taxe foncière.

Rénovation à prévoir.

Gros potentiel !

46.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Provision sur charges	73 €
Prestations / charges	eau froide / syndic / Entretien parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Date ERP	2023-05-27 01:46:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



