



Séjour Cathédrale - Parfait état - Lumineux - Calme

VINCENNES 94300

470 000 € *

* 470 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**205 Avenue Daumesnil
75012 Paris**0178902020**

Séjour Cathédrale - Parfait état - Lumineux - Calme

L'agence Guy Hoquet, vous invite à venir découvrir ce magnifique appartement rare, de type 3 pièces 2 chambres situé au 3ème et dernier étage d'une belle copropriété ancienne à taille humaine en excellent état (6 lots).

Il est localisé à 500m de la mairie de Vincennes et 900m du métro château de Vincennes.

Vous serez séduit par son sublime séjour cathédrale avec plus de 4 mètres d hauteur sous plafond (volume très agréable).

Il est en parfait état général ! bénéficie d'une excellente luminosité et est totalement au calme.

*Surface carrez de 47.65 m², surface totale au sol de 59.4 m².

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	60/mois Syndic Bénévole Entretien parties communes + eau froide (et compteurs)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-16 03:15:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



