



3 pièces cocon au dernier étage, Lumineux et Vue dégagée !

PARIS 75012

567 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

3 pièces cocon au dernier étage, Lumineux et Vue dégagée !

A proximité du métro Bel Air, découvrez ce très charmant 3 pièces de 66m² en très bon état général au dernier étage d'un immeuble ancien bien tenu.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie de 26m² PLEIN SUD, une cuisine indépendante avec possibilité US, deux chambres, un bureau, une salle de bains, un wc séparé, un débarras.

CALME / LUMINEUX / VUE DÉGAGÉE / CHARME DE L'ANCIEN / PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

Deux caves complètent ce bien.

66.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	Syndic / eau froide / Services d'entretien copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.13 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-23 00:23:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	483 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



