



## Spacieux 3 pièces en étage avec balcon

PARIS 75012

**584 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Spacieux 3 pièces en étage avec balcon

Au pied de la Coulée Verte et à proximité du Bois de Vincennes,

Découvrez ce grand 3 pièces traversant en bon état au 8ème étage d'une copropriété récente très bien tenue, sécurisée avec gardiens.

Sans perte de place, il se compose d'une pièce de vie de 23m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de plus de 6m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres dont une donnant sur le balcon, une salle de bains, un wc séparé.

VUES DÉGAGÉES, LUMINEUX ET CALME.

Une cave complète ce bien.

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

8

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	330 €
Prestations / charges	Gardien / Ascenseur / Chauffage CPCU / Eau chaude
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	3960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-12 10:48:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



