



Spacieux 2 pièces / Étage élevé / Vue et lumière / Possibilité 2 chambres

PARIS 75012

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Spacieux 2 pièces / Étage élevé / Vue et lumière / Possibilité 2 chambres

Au pied du métro Michel Bizot et non loin du Bois de Vincennes, Découvrez cet spacieux 2 pièces de 51m² Carrez en très bon état général au 6ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent très bien tenu.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie donnant sur un balcon de 6m², une cuisine indépendante aménagée et équipée avec possibilité US, une chambre donnant sur un autre balcon de 3m², une salle de bains, un wc séparé. (Possibilité de créer une 2ème chambre.)

LUMINEUX ET CALME, VUES DÉGAGÉES, PROXIMITÉ ÉCOLES, COMMERCES ET TRANSPORTS.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

6

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	220 €
Prestations / charges	Chauffage / Eau chaude / Ascenseur / Entretien communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.67 m2
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-20 10:52:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



