



TRÈS BEAU 2 PIÈCES DE 44m2

PARIS 75012

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

TRÈS BEAU 2 PIÈCES DE 44m2

Découvrez ce très bel appartement deux pièces composé d'un GRAND SÉJOUR, une CUISINE AMÉNAGÉE/ÉQUIPÉE (possibilité d'ouvrir sur le séjour), d'une GRANDE CHAMBRE, d'une belle salle de bain et de multiples rangements. L'appartement est équipé de DOUBLE VITRAGE. UNE PLACE de PARKING PRIVÉE et une cave en sous-sol complètent ce bien. Vous disposez également d'un local à vélo sécurisé au sein de l'immeuble.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 12

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	690
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-30 12:25:39
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien





