



Appartement Paris 2 pièce(s) 41 m2

PARIS 75012

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Paris 2 pièce(s) 41 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir cet agréable appartement de 2 pièces situé au pied de la Place Felix Eboué, du métro Daumesnil et des commerces.

Au sein d'un bel immeuble des années 1920 et très bien entretenue.

Vous y trouverez un appartement de 2 pièces sans aucune perte de place.

Une entre, suivie d'une salle de bains avec wc, une cuisine attenant à la pièce de vie et enfin une chambre au calme.

Une cave complète ce bien.

41 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	120 €
Prestations / charges	eau froide, chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-06-18 12:25:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 07/06/2025

Photos du bien



