



Appartement familiale ou profession libérale à Faidherbe

PARIS 75012

800 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement familiale ou profession libérale à Faidherbe

Au coeur du quartier Faidherbe - Chaligny,

Découvrez cet appartement traversant en rez-de-jardin d'un immeuble récent de standing année 2003 sécurisé avec gardien.

Des travaux ont été effectués pour exercer une profession libérale. Ce qui présente actuellement un appartement composé d'une entrée, une salle d'attente, trois bureaux, une cuisine indépendante, un wc séparé.

Une configuration pour de l'habitation peut tout à fait être envisagée laissant imaginer une configuration d'origine avec une entrée, une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur un jardin au calme plein SUD de 40m², une salle d'eau, un wc séparé, deux grandes chambres.

Une cave complète ce bien et un emplacement de parking est à vendre en sus au prix de 20.000€.

86.36 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	Ascenseur / Entretien communs / Gardien / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-03 08:47:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



