



Deux pièces en parfait état avec terrasse

PARIS 75012

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Deux pièces en parfait état avec terrasse

Rue Rottembourg,

Dans une calme, à proximité des transports, de la Coulée Verte et du Bois de Vincennes, Découvrez ce charmant deux pièces traversant en excellent état, refait avec goûts au 8ème étage d'une copropriété récente très bien tenue sécurisée avec gardiens.

Il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie exposée PLEIN SUD donnant sur une terrasse de 11m² sans aucun vis à vis, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec rangements, une salle d'eau, un wc séparé.

Possibilité 2ème chambre. Une cave complète ce bien.

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

8

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Provision sur charges	240 €
Prestations / charges	Chauffage CPCU / Eau chaude / Gardiens / Ascenseur / Entretien communs / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1958
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-28 13:29:28
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



