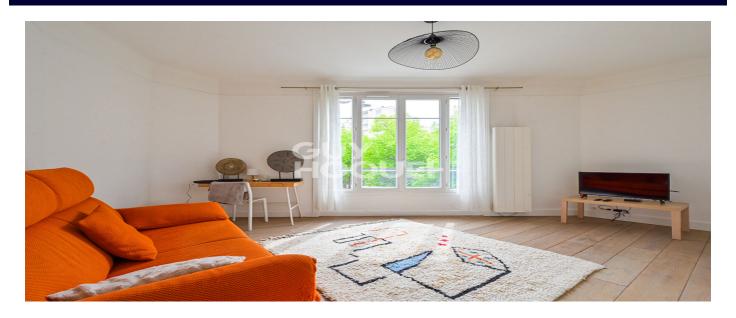
Votre fiche bien Achat à PARIS 75012



Deux pièces avec vue sur Coulée Verte

PARIS 75012

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12 DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil 75012 Paris 0178902020

Deux pièces avec vue sur Coulée Verte

Au pied de la Coulée Verte et non loin du métro Bel AIr,

Découvrez ce très charmant deux pièces refait à neuf, lumineux et sans aucun vis à vis donnant entièrement au calme sur la Coulée Verte.

Il est situé au ler étage d'un immeuble ancien en pierre et brique très bien tenu et se compose d'un entrée avec rangements, une pièce de vie, une cuisine indépendante équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé.

VUE DÉGAGÉE, LUMINEUX ET CALME.

Une cave complète ce bien.

44.12 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	128 €
Prestations / charges	Services d'entretien / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1536 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.4 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Fenêtres Salle(s) d'eau	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Salle(s) d'eau WC	1
Salle(s) d'eau WC Cuisine	1 Indépendante, aménagée et équipée
Salle(s) d'eau WC Cuisine Type Chauffage	1 Indépendante, aménagée et équipée Individuel
Salle(s) d'eau WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	1 Indépendante, aménagée et équipée Individuel Radiateur
Salle(s) d'eau WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	1 Indépendante, aménagée et équipée Individuel Radiateur Electrique

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-22 21:57:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













