



## Charmant STUDIO en parfait état

Paris 75012

**229 500 € \***

\* 229 500 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.32% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Charmant STUDIO en parfait état

PROXIMITÉ IMMÉDIATE MÉTRO REUILLY-DIDEROT.

L'agence GUY HOQUET à le plaisir de vous faire

découvrir ce beau studio, en très bon état général, situé au 4e étage avec ascenseur d'une copropriété ancienne très bien entretenue. Il se compose d'une grande pièce de vie avec placards, d'une cuisine ouverte aménagée et d'une belle salle d'eau avec W.C.

AUCUNE PERTE DE PLACE, CALME ET LUMINEUX, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

Idéal Primo-accédants et investisseurs.

22.42 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	374
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1931
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-09 07:12:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



