



Local commercial Paris 60 m2

PARIS 75012

1 770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 5000 €

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Local commercial Paris 60 m2

Situé au coeur du quartier recherché de la rue de Wattignies, dans le 12^e arrondissement de Paris, ce local commercial de 60 m² bénéficie d'un emplacement dynamique et d'un environnement commerçant attractif.

Ce bien constitue une opportunité idéale pour un investisseur ou un utilisateur souhaitant acquérir des murs commerciaux dans un secteur vivant et bien desservi.

Caractéristiques du bien :

Surface : 60 m²

Emplacement recherché dans le 12^e arrondissement

Belle visibilité

Toutes activités autorisées (hors restauration)

Charges de copropriété : 190 € / mois

Local en bon état général

Disponible immédiatement

Ce local conviendra parfaitement à une activité de services, une profession libérale, des bureaux, un showroom ou tout autre commerce ne nécessitant pas d'extraction.

Sa situation privilégiée, à proximité des commerces, des transports et des axes principaux, en fait une adresse attractive pour développer une activité ou réaliser un investissement pérenne.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

Aaron Attiach
Guy Hoquet Daumesnil
? 07 87 12 22 54

60 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	5000 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

