



## TRES BEAU STUDIO DE 28m2

PARIS 75018

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## TRES BEAU STUDIO DE 28m2

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir en Exclusivité cet appartement rare de type Studio de 28m<sup>2</sup>, situé au cinquième étage, au sein d'une copropriété à taille humaine en bon état général, situé dans une rue à sens unique au calme et à proximité du métro (Jules Joffrin).

L'appartement bénéficie d'une vue dégagée qui le rend très lumineux. Il a été entièrement refait à neuf. Il donne sur une rue calme à sens unique avec très peu de passage.

L'agencement est idéal avec aucune perte d'espace.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

6

Dernier étage

Non

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès RER  | 1 min                     |
| Accès Ecole  | 1 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 17                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1880                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Somptueux                 |
| Gardien  | Oui                       |

Date ERP

2025-12-16 01:30:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

382 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



