



Trois pièces lumineux avec balcons et vues dégagées

PARIS 75012

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Trois pièces lumineux avec balcons et vues dégagées

Découvrez ce trois pièces traversant au 6ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente très bien tenue sécurisée avec gardien.

Sans aucune perte de place, il se compose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie donnant sur un balcon de 6m² exposé Sud-Ouest avec une très belle vue dégagée, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture complète sur la pièce de vie, deux chambres au calme à l'arrière de l'immeuble donnant sur un balcon de 5m², une salle de bains, un wc séparé, un débarras/dressing.

Une cave complète ce bien. Un emplacement de parking est à vendre en sus au prix de 18.000€.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

6

| | |
|--|--|
| Nombre étages | 12 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 216 € |
| Prestations / charges | Chauffage / Eau chaude / Ascenseur / Gardien / Services d'entretien / Eau froide |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 70 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2592 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-03-20 09:35:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 133 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



