



## Chambre - Ascenseur - Daumesnil

PARIS 75012

**94 000 € \***

\* 94 000 € honoraires inclus  
85 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10.59% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Chambre - Ascenseur - Daumesnil

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir en Exclusivité cette chambre située au septième et dernier étage avec ascenseur, au sein d'une très belle copropriété Ancienne en Excellent état général. Localisée à deux pas de la place Félix Eboué (Daumesnil).

La chambre fait 10.4m<sup>2</sup> au sol et 10.05m<sup>2</sup> carrez, elle bénéficie d'un point d'eau, d'une hauteur sous plafond de plus de 2.70m et donne uniquement sur cour totalement au Calme. Elle est exposée Sud-Ouest et donc baignée de lumière.

10.05 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui

Provision sur charges	29 €
Prestations / charges	chauffage - ascenseur - gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1925
Type Chauffage	Collectif
Date ERP	2026-01-13 17:55:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

