



## Rare appartement familial DAUMESNIL

PARIS 75012

850 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Rare appartement familial DAUMESNIL

A proximité de la Place Félix Eboué,

Découvrez dans une rue calme, au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété récente année 1988 très bien tenue, un appartement traversant 5 pièces de 88m².

Il se compose d'une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante avec possibilité us, trois chambres et un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, un wc séparés. Potentiel de reconfiguration avec une pièce de vie et cuisine ouverte de 45m².

AUCUNE PERTE DE PLACE, NOMBREUX RANGEMENTS, CLAIR ET CALME, PROXIMITE COMMERCES ET TRANSPORTS, SECTORISATION SCOLAIRE COURTELINE.

Une cave complète ce bien et un emplacement de parking est à vendre en sus.

88.04 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	330 €
Prestations / charges	Ascenseur / Services d'entretien copro / Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	3960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-15 05:38:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







