



Rare appartement familial DAUMESNIL

PARIS 75012

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Rare appartement familial DAUMESNIL

A proximité de la Place Félix Eboué,

Découvrez dans une rue calme, au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété récente année 1988 très bien tenue, un appartement traversant 5 pièces de 88m².

Il se compose d'une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante avec possibilité us, trois chambres et un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, un wc séparés. Potentiel de reconfiguration avec une pièce de vie et cuisine ouverte de 45m².

AUCUNE PERTE DE PLACE, NOMBREUX RANGEMENTS, CLAIR ET CALME, PROXIMITE COMMERCES ET TRANSPORTS, SECTORISATION SCOLAIRE COURTELLINE.

Une cave complète ce bien et un emplacement de parking est à vendre en sus.

88.04 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

| | |
|--|---|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 330 € |
| Prestations / charges | Ascenseur / Services d'entretien copro / Eau froide |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 33 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3960 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1988 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-01-15 05:38:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 234 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



